

Ljubljana, 17.08.2020

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

Zadeva: Pripombe na osnutek Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1E)

Spoštovani!

V prilogi vam v okviru javne obravnave posredujemo pripombe Združenja stanovanjskih skladov in Združenja upravnikov nepremičnin, ki delujeta v okviru GZS-Zbornice za poslovanje z nepremičninami, na osnutek Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1E), ki je bil dne 21.7.2020 objavljen na portalu E-demokracija.

Pripombe smo zbrali v okviru posameznega združenja in jih uredili po členih. Podajamo jih v ločenih dokumentih kot prilogi tega dopisa, ker se razlikujejo glede na dejavnost članov posameznega združenja. Ne glede na to pa člani obeh združenj v načelu pozdravljajo predlagane spremembe in pričakujejo, da bodo v podobni vsebini tudi sprejete in uveljavljene. Na Zbornici za poslovanje z nepremičninami poudarjamo predvsem nujnost čim hitrejše uskladitve vrednosti točke za določitev neprofitne najemnine, zaradi katere smo v zadnjih nekaj letih priča siromašenju fonda javnih najemnih stanovanj. Pomembne pa so tudi nekatere druge rešitve, ki jih predvideva osnutek zakonskega predloga, pri čemer smo se do teh podrobneje opredelili pri posameznem členu besedila.

Ob tem ponovno poudarjamo, da člani obeh združenj pričakujejo tudi celovito reformo stanovanjske politike in upravljanja nepremičnin, vendar se vsi dobro zavedamo, da je potrebno najprej sprejeti nujne spremembe. Zato se v okviru teh pripomb nismo ponovno posebej opredeljevali do nekaterih rešitev, ki jih je sicer nujno uveljaviti, bi pa po našem mnenju to lahko preveč oviralo predmetni postopek. Le v okviru Združenja stanovanjskih skladov smo kljub temu opozorili tudi na nekaj rešitev, ki bi jih bilo smiselno vključiti že v ta predlog, saj po našem mnenju niso problematične in tako ne bi negativno vplivale na možnosti za sprejem zakona. Po sprejetju zakona pa pričakujemo, da boste na Ministrstvu za okolje in prostor čim prej pričeli s pripravo celovite reforme tega področja, pri čemer smo člani ZPN, kot že vedno do sedaj, od samega začetka pripravljeni aktivno sodelovati. V okviru tega postopka pa bomo lahko odprli tudi vsa ostala strokovna vprašanja, ki terjajo daljšo in bolj poglobljeno strokovno razpravo.



V zvezi s pripombami na osnutek SZ-1E smo vam seveda na voljo tudi za podrobnejšo obrazložitev naših stališč, z veseljem pa se bomo odzvali tudi vašemu vabilu na sestanek, na katerem bi nas lahko seznanili z vašimi stališči glede naših pripomb.

V vsakem primeru pa se vam lahko že v tem trenutku zahvalimo za zelo dobro komunikacijo v postopku priprave zakonskega besedila in upamo, da se bo da v nadaljnjem procesu še izboljševala.

Lep pozdrav.



Direktor ZPN
Boštjan Udovič

Prilogi:

- Stališča ZSS po posameznih členih
- Stališča ZUN po posameznih členih